

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2.

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке подцелине 2.4.2., како је означено ППР-ом „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 и 17/22), односно за простор ограничен улицама Хајдук Вељкова, Достојевског, Ђакон Авакума и Николе Тесле, укупне површине око 2,5ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19 и 7/21):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ППР Центар, део централне градске зоне и стамбено мешовите просторне зоне. Централну градску зону карактерише разноврсност намена, становање високих и средњих густина, концентрација јавних функција карактеристичних за стамбено мешовиту зону која се развијала непосредно уз централну зону, са преовлађујућом наменом становање.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру опредељене подцелине за коју се непосредно примењују правила из ППР-а, али због уочених неусаглашености са постојећим стањем у делу подцелине,

неопходно је усклађивање планираних намена и посебних правила уређења и заштите у складу са савременим захтевима и стандардима планирања, заснованим на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру одређене подцелине за коју се непосредно примењују правила из ППР-а, али због уочених неусаглашености са постојећим стањем у делу подцелине, неопходно је усклађивање планираних намена и посебних правила уређења и заштите у складу са савременим захтевима и стандардима планирања, заснованим на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на део означене подцелине у оквиру стамбено мешовите зоне, ради усклађивања урбанистичких параметара, са наменама и насталим променама у окружењу, у циљу функционалног повезивања и реконструкције дела урбанистичке подцелине, као атрактивне локације.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измене плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-318/2024 од 25.04.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 512/2 од 08.05.2024.године).

Члан 12

Потребно је израдити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Члан 15.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. („Сл.лист Града Крушевца“ бр.18/21).

I Број: 350-807/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

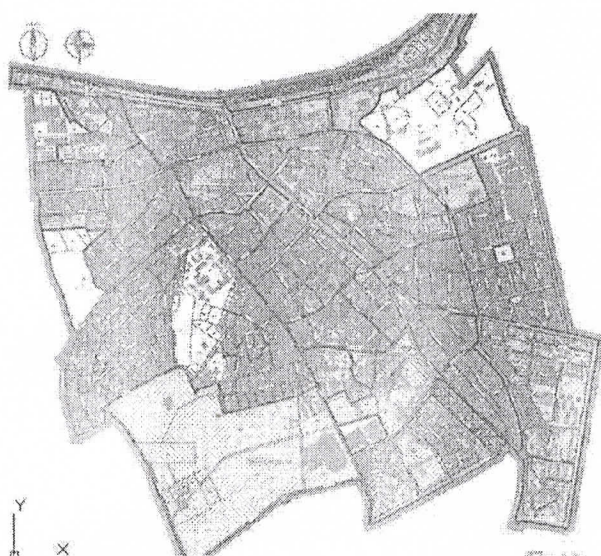
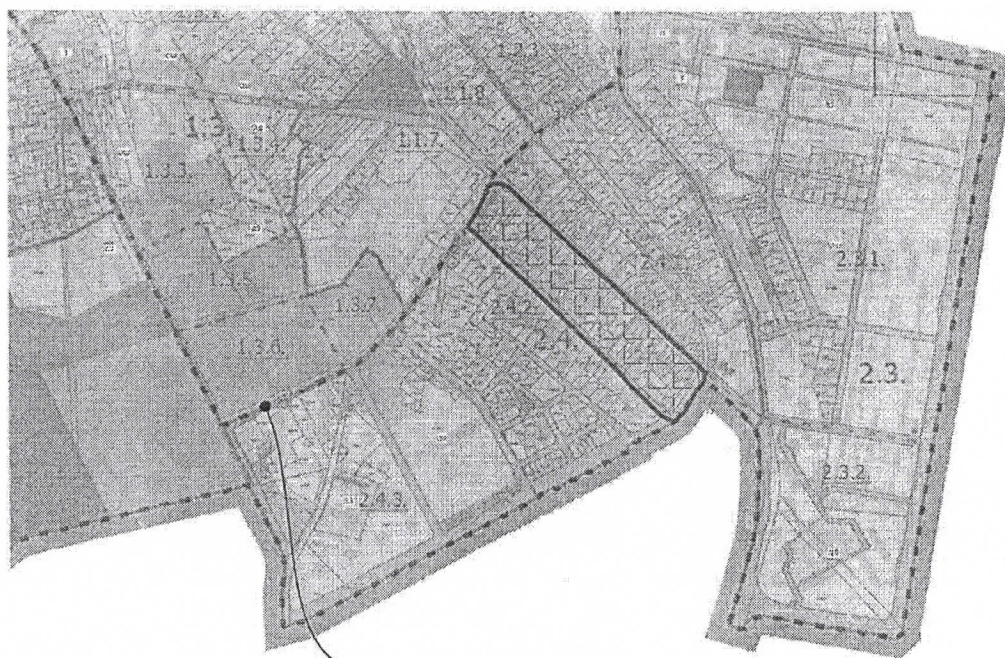
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић
Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Граница обухвата плана